

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 348711/2022/ČJ

Vyřizuje.: Bc. Jiří Čepička  
Tel.: 727 956 769  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.cepicka@spucr.cz

IXPROJEKTA s.r.o.  
Ing. Jana Jánská  
Heršpická 813/5  
639 00 Brno - Štýřice

Datum: 28. 11. 2022

## VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,  
obchodní společnost IXPROJEKTA s. r. o. požádala v zastoupení stavebníka, **Správy železnic, s. o., se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234**, o souhlas ke stavebnímu záměru „**Výstavba PZS v km 12,152 (P2553) trati Roudnice nad Labem – Straškov**“. Zabezpečovacím zařízením bude dotčena část státního pozemku **parc. č. 981/2, 951/1 a 825/16 v katastrálním území Vražkov, okres Litoměřice, dále pozemky viz. příloha**. Pozemky jsou v KN evidovány s omezením vlastnického práva, zahájeny pozemkové úpravy.

V souladu s rozhodnutím ředitele Sekce majetku státu Vám v této věci sdělujeme následující.

Odbor převodu majetku státu vydává souhlas k umístění a k provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona na pozemku parc. č. 981/2 v katastrálním území Vražkov, včetně odnětí ze ZPF, **pod podmínkou, že bude min. jeho část, dotčená uvedeným stavebním záměrem, majetkoprávně vypořádána**. Standardně je stavební činnost umožněna formou „speciální“ nájemní smlouvy a majetkoprávní vypořádání realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené omezení může být majetkoprávní vypořádání realizováno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pokud Pobočka Litoměřice nebude mít námitek proti zastavění tohoto pozemku, resp. jeho části (cca 25 m2).

Z hlediska umístění kabelů do pozemku ve vlastnictví státu nám prosím zašlete vyplněnou žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na základě, které s Vámi bude uzavřena smlouva.

Vzhledem k tomu, že v k.ú. Vražkov probíhají komplexní pozemkové úpravy a akce Výstavba PZS v km 12,182 P2553 trati Roudnice nad Labem – Straškov zasahuje na parcely řešené pozemkovými úpravami, žádáme o součinnost při projektových pracích, zejména zaslání geometrických plánů na

rozdělení parcel, věcné břemeno k odsouhlasení před zasláním na katastrální pracoviště k potvrzení.

Uvedený souhlas se vydává za předpokladu, že se jedná o státní pozemek, s nímž je SPÚ příslušný hospodařit a budoucímu převodu ve prospěch stavebníka nebrání práva třetích osob.

S pozdravem

**Ing. Lenka Drábová**  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad